

ООО "Декорум"

Заказчик: гр. Желудков А.Н.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЕГО СОСТАВЕ  
в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое  
муниципального образования "Зеленоградский городской округ"  
Калининградской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Руководитель Коломенков В. Н. \_\_\_\_\_

Главный архитектор  
проекта Черненко П.В.  \_\_\_\_\_

Калининград, 2020 г.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовые материалы (пояснительная записка)		Стадия	Лист	Листов
Проверил								ПП	1	20
Разработал					ООО "Декорум"					

**Общий состав проекта планировки  
с проектом межевания в его составе**

Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

Графическая часть (чертежи)

Положение о размещении линейных объектов

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть (схемы)

Пояснительная записка

Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть

Текстовая часть

Чертёж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертёж использования территории в период подготовки проекта межевания территории  
(опорный чертёж)

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		2

### Справка главного архитектора проекта:

Настоящий проект подготовлен в соответствии с действующим градостроительным, земельным законодательством Российской Федерации, соблюдением всех действующих строительных норм и правил (СП, СНиП), санитарных, противопожарных норм. Проект подготовлен в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской обл. (в ред. постановления Правительства Калининградской области от 23.03.2016 г.).

Главный архитектор проекта



П.В. Черненко

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		3

## Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовая часть – пояснительная записка
2. Материалы в графической форме:

№ № п/п	Наименование	Лист	Масш таб
1	2	3	4
1.	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории Зеленоградского городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ПП-3	-
2.	Схема организации движения транспорта и пешеходов со схемой организации улично-дорожной сети	ПП-4	1:1000
3.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП-5	1:1000
4.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-6	1:1000
5.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории со схемой размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций	ПП-7	1:1000

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		4

## Содержание текстовых материалов (пояснительной записки)

Введение .....	6
1. Результаты инженерных изысканий.....	8
2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	9
2.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение).....	9
2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация .....	9
2.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства .....	10
2.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории.....	11
2.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры. ....	11
2.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания .....	12
2.5. Состояние инженерной инфраструктуры .....	12
2.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера .....	12
2.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера.....	13
2.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера .....	15
2.7. Выводы общей характеристики территории .....	16
2.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	16
2.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.....	16
2.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем обслуживания территории .....	18
3.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов .....	20
3.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории проекта планировки и сопредельных территориях.....	20
3.1.1. Документы территориального планирования .....	20
3.1.2. Документы градостроительного зонирования .....	20
3.1.3. Документация по планировке территории .....	21
3.2. Требования нормативов градостроительного проектирования .....	21
3.3. Требования градостроительных регламентов .....	21
4.Варианты планировочных решений, варианты объемно-пространственных решений застройки территории .....	23
5.Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне...	24
5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Общие рекомендации .....	24
5.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации .....	24
6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	27
7. Обоснование очередности планируемого развития территории .....	29
8. Приложения .....	30

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		5

## Введение

Документация по планировке территории в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, подготовлена в соответствии:

- с приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 02.02.2020 г. №43 "О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области;

- с заданием на подготовку документации по планировке территории от 14.02.2020 г. №2120

и на основании:

- генерального плана муниципального образования "Зеленоградский городской округ", утверждённого решением окружного совета депутатов муниципального образования "Зеленоградский городской округ" от 24.06.2019 г. № 320;

- правил землепользования и застройки муниципального образования "Переславское сельское поселение", утверждённых решением Совета депутатов (второго созыва) муниципального образования "Переславское сельское поселение" №20 от 21.12.2010 г. (в редакции последующих изменений);

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- Градостроительного кодекса РФ, федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ, федерального закона от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ, федерального закона от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- федерального закона от 10.02.2002 г. №7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 \*";
- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- иной нормативной документации в соответствии с п. 6 "Нормативная, правовая и

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		6

методическая базы" задания на подготовку документации по планировке территории,

Исходные данные для разработки документации по планировке территории предоставлены заказчиком.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		7

## 1. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области выполнены в соответствии с Техническим заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (утв. приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 03 февраля 2020 г. №43).

В соответствии с п. 7 Технического задания на выполнение инженерных изысканий, для целей подготовки проекта планировки были выполнены:

- инженерно-геодезические изыскания (ИГДИ);
- инженерно-геологические изыскания (ИГИ).

Инженерные изыскания выполнены ООО "Центр инженерных изысканий", г. Калининград, в 2020 г.

Данные материалов указанных инженерных изысканий были использованы для подготовки настоящего проекта планировки территории.

Результаты указанных инженерных изысканий в объеме, предусмотренном заданием на выполнение этих изысканий, содержатся в отдельных томах документации и являются неотъемлемой частью материалов по обоснованию проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		8



## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### 2.1. Общая характеристика территории в границах проекта планировки (существующее положение)

Территория в границах проекта планировки находится в северо-западной части населённого пункта пос. Кузнецкое Зеленоградского городского округа Калининградской области и расположена вдоль северо-западной границы населённого пункта.

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области представляет собой фигуру, близкую к прямоугольнику, вытянутую в направлении "север-юг", с размерами около 850,0 м х от 115,0 м (на большей части территории) до 255,0 (в южной части территории, на 100,0 м южной части территории проекта планировки).

Площадь территории в границах проекта планировки в соответствии с заданием на подготовку проекта составляет 10,2 га, площадь территории, уточнённая проектом планировки, составляет 10,8 га.

Рельеф территории спокойный, с постепенным понижением с юга на север, с относительными высотными отметками от 45,5 м до 41,5 м.

Водные объекты (водоёмы, водотоки) на территории в границах проекта планировки отсутствуют.

### 2.2. Использование территории в период подготовки проекта планировки. Общая архитектурно-планировочная организация

Функционально-планировочной осью территории является ул. Новая, являющаяся по классификации п. 11.6 и таблицы 11.3 свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" местной улицей, и обеспечивающая связь жилой застройки с основными улицами.

Территория проекта планировки в восточной части, вдоль своей восточной границы включает в себя ул. Новую. Вдоль южной границы территории расположен проезд, подъезд к земельным участкам южной части территории проекта планировки у границы населённого пункта пос. Кузнецкое. Проезд также имеет наименование ул. Новая. Вдоль местной улицы и вдоль проезда устроены дренажные каналы, обеспечивающие отвод дождевых вод с территории

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

проекта планировки.

Основную часть проекта планировки территории, между ул. Новой и границей проекта планировки (между ул. Новой и границей населённого пункта пос. Кузнецкое) занимают земельные участки индивидуальной жилой застройки, личных подсобных хозяйств в границах населённого пункта и участки огородов. Общее количество таких земельных участков на территории проекта планировки составляет 45 шт., количество объектов капитального строительства – индивидуальных жилых домов по ул. Новой в границах проекта планировки составляет 26 шт.

У территории в границах проекта планировки нет чётко выраженных планировочных и функциональных узлов.

Элементы планировочной структуры – кварталы на момент подготовки проекта планировки в границах территории проекта планировки не сформированы. Условно сформированы группы жилых домов, которые с одной стороны ограничены ул. Новой, с других – проездами (проходами).

Характер формирования в границах проекта планировки основных планировочных единиц задан характером использования территории до начала подготовки настоящего проекта планировки.

Территорию в границах проекта планировки, занимают земли (земельные участки, их части) частной собственности.

Территория в границах проекта планировки не пересекается улицами или проездами, реками или ручьями, иными наземными линейными объектами транспортной или коммунальной инфраструктуры, не подлежащими демонтажу или переносу и способными оказать влияние на формирование планировочной структуры.

#### *2.2.1. Границы зон размещения объектов капитального строительства*

Имеющиеся на территории проекта планировки на момент подготовки документации по планировке территории объекты капитального строительства – индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки – расположены на образованных земельных участках и в целом с учётом нормативных требований к отступам от красных линий (от границ земельных участков со стороны ул. Новой) и от границ смежных земельных участков.

Нормы отступа от границ земельного участка с целью определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства установлены действующими на дату

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

подготовки документации по планировке территории Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Переславское сельское поселение", и для территории в границах проекта планировки составляют 5,0 м от красных линий, 3,0 м от от границ земельного участка (раздел 3.3 "Требования градостроительных регламентов" настоящей пояснительной записки).

Все здания, находящиеся на территории проекта планировки на момент подготовки документации по планировке территории, подлежат сохранению.

#### 2.2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория в границах проекта планировки находится (частично) в границах:

- зоны, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (в соответствии с материалами Схемы территориального планирования Калининградской области; почти полностью территории в границах проекта планировки, за исключением юго-восточного угла территории);
- санитарной полосы отчуждения аэропорта "Храброво" (северная часть территории проекта планировки);
- охранных зон сетей коммунальной инфраструктуры.

Восточнее территории проекта планировки, на смежным с ним территориях, установлены границы и особые условия II-III пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Размеры указанных зон, ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Территории объектов культурного наследия, зоны охраны или защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) на территории в границах проекта планировки отсутствуют.

Границы и особые условия использования территории иных зон в границах проекта планировки не установлены.

#### 2.3. Территории и объекты жилой застройки. Системы социальной инфраструктуры.

С учётом особенностей территории (незначительному количеству объектов жилой застройки; отсутствию в генеральном плане планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры на территории проекта планировки, отсутствию необходимых для размещения

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

таких объектов территорий) в границах проекта планировки, с учётом особенностей настоящего проекта планировки территории, анализ территории проекта планировки в части наличия и обеспеченности территории объектами жилой застройки, объектами социальной инфраструктуры в целях настоящего проекта планировки не производился.

#### 2.4. Состояние и использование систем транспортного обслуживания

По состоянию на момент подготовки проекта планировки, территория проекта планировки своей южной границей непосредственно включает местную ул. Новую. Вид транспорта, осуществляющий движение в границах проекта планировки и на сопредельных территориях – автомобильный.

Иные виды транспорта на территории в границах проекта планировки не используются.

#### 2.5. Состояние инженерной инфраструктуры

Территория в границах проекта планировки обеспечена электрической энергией. Вдоль западной границы территории до северной её части проходит воздушная линия электропередач 15КВ. В северной части территории проекта планировки, в районе домов 31, 31Б по ул. Новой, размещена трансформаторная подстанция ТП 128.34 15/0,4КВ, обеспечивающая подачу электроэнергии в пос. Кузнецкое.

По ул. Новой проложена трасса водопровода.

Сети хозяйственно-бытовой канализации на территории в границах проекта планировки отсутствуют. Отвод дождевых стоков осуществляется поверхностным способом, с использованием дренажных канав, устроенных вдоль улиц и проездов населённого пункта пос. Кузнецкое.

#### 2.6. Возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

##### Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;

##### Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

- аварии на взрывопожароопасных объектах.

#### Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

#### *2.6.1. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера*

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Для Калининградской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов:

- сильный ветер, в том числе шквал, смерч;
- очень сильный дождь;
- сильный ливень;
- продолжительные сильные дожди;
- сильный туман;
- сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 C<sup>0</sup> и выше в течение более 5 суток);
- сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25 C<sup>0</sup> и ниже в течение не менее 5 суток).

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчёвыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады. Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к появлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод и подъём уровня вод в водотоках – реках и ручьях, что и приводит к развитию процессов подтопления.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

### 2.6.2. Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций (при планируемом размещении объектов капитального строительства жилого назначения, объектов капитального строительства общественно-делового назначения):

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на потенциально-опасных объектах;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях;

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

- трансформаторные электрические подстанции;
- сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды, значительной угрозы такая ситуация не несет ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

## 2.7. Выводы общей характеристики территории

По своим характеристикам и состоянию территория в границах настоящего проекта планировки является пригодной для размещения зданий, сооружений, в том числе, для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.

## 2.8. Определение параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Задачами подготовки проекта планировки территории, в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, являются: выделение элементов планировочной структуры; установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; установление границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

### *2.8.1. Элементы планировочной структуры и параметры их планируемого развития.*

Элементами планировочной структуры, в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры", являются, в числе прочих: микрорайон (квартал), территория общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), улично-дорожная сеть.

### Кварталы

Территория проекта планировки территории с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, не содержит в своём

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



составе элементов планировочной структуры – кварталов по определению СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", т.е. "планировочной единицей застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами".

Параметры кварталов для целей настоящего проекта планировки территории не устанавливались.

#### Улично-дорожная сеть (УДС)

В границы территории проекта планировки входит объект (элемент) улично-дорожной сети ул. Новая (основная часть территории проекта планировки, вдоль восточной границы территории).

Параметры элементов улично-дорожной сети – улиц, проездов, ширина улиц, проездов в красных линиях для целей настоящего проекта планировки устанавливались в соответствии со сводами правил: СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (в части раздела 11 обязательного к применению по Перечню национальных стандартов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985); СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования", и с учётом фактического землепользования на территории в границах проекта планировки. Ширина улицы Новой, проездов в красных линиях определена с учетом назначения территории и в зависимости от градостроительных условий, интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля (включая зоны для прокладки сетей инженерно-технического обеспечения) (п. 5.5.2 свода правил СП 396.1325800.2018). Ширина ул. Новой в красных линиях установлена 16,0 м – 20,0 м (раздел 5 свода правил СП 396.1325800.2018, таблица 11.4 с учётом параметров в соответствии с таблицей 11.2а свода правил СП 42.13330.2016), в северной и южной части с увеличением до 30,0 м с учётом размещения существующей воздушной линии электропередач (п. 5.5.2 свода правил СП 396.1325800.2018). Ширина проездов в красных линиях установлена от 7,0 м до 12,0 м.

К территории улично-дорожной сети в целях настоящего проекта отнесены также зоны размещения пешеходных дорожек (проходов) (п. 4.8, п. 5.3.7 свода правил СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования")

#### Территории общего пользования (за исключением УДС)

Территории общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, в границах проекта планировки территории и на сопредельных территориях настоящим проектом не предусмотрены.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

## *2.8.2. Планируемое размещение объектов капитального строительства. Планируемые к размещению объекты систем обслуживания территории*

Решениями проекта планировки территории, в соответствии с генеральным планом Зеленоградского городского округа, на территории в границах проекта планировки планируется размещение объектов капитального строительства. Такими объектами капитального строительства являются:

- индивидуальные жилые дома 5 шт., планируемые к размещению по адресам: ул. Новая – пер. Сиреневый 1А, ул. Новая 21Д, ул. Новая 21Г, ул. Новая 27, ул. Новая земельный участок к.н. 39:05:061110:212;

- элемент улично-дорожной сети - местная улица пос. Кузнецкое – ул. Новая на участке длиной 735,0 м от пер. Сиреневого до проезда (ул. Новой).

Размещение индивидуальных жилых домов или иных объектов строительства на иных территориях в границах проекта планировки допускаются в соответствии с действующим градостроительным законодательством Российской Федерации.

Размещение объектов социальной инфраструктуры проектом планировки территории не предусмотрено в силу отсутствия необходимости в размещении таких объектов на фактически застроенной территории, с незначительным количеством планируемого размещения объектов жилой застройки, и с учётом требований части 6 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

### *2.8.2.1. Инженерная подготовка территории*

#### *Вертикальная планировка*

Вертикальная планировка выполнена по осям улиц (проездов). Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение нормативных уклонов проезжей части улиц (проездов).

#### *Мероприятия по предотвращению подтопления территории*

Согласно инженерно-геологическим и инженерно-экологическим изысканиям, в границах проектируемой территории постоянные водные объекты отсутствуют.

Проектируемая территория относится к участку сезонно (ежегодно) подтапливаемому. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка осуществляется в гидрографическую сеть района.

Основной мерой по предотвращению возможного подтопления территории является содержание существующей сети поверхностного водоотведения (дренажа), дренажных канав и дренажных каналов в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

### **2.8.2.2. Объекты систем обслуживания территории Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры**

#### Электроснабжение

Потребителями электроэнергии на проектируемой территории являются объекты индивидуальной жилой застройки, вспомогательные объекты (хозпостройки).

Основной источник питания (центр питания) - ТП 128.34 15/0,4КВ.

Существующие объекты капитального строительства электроэнергией обеспечены, проектом планировки не предусмотрено развитие территорий, предполагающее масштабное жилищное или иное строительство. Проект планировки допускает единичное размещение объектов индивидуальной жилой застройки, не требующее значительного увеличения потребляемой в границах проекта планировки электроэнергии.

Проектом не планируется размещение объектов и сетей электроснабжения.

#### Газо-, теплоснабжение

Устройство централизованного газоснабжения, централизованного теплоснабжения для территории в границах проекта планировки не предусматривается. Газификация населённых пунктов Зеленоградского городского округа должна осуществляться в соответствии со Схемой газификации Зеленоградского района, ООО "Калининградтеплогазпроект", 2011 г. с изменениями 2015 года и корректировкой с учетом материалов Программы социально-экономического развития Зеленоградского городского округа.

#### Водоснабжение, бытовая канализация

Мероприятия по устройству централизованного водоснабжения, бытовой канализации в рамках настоящего проекта планировки территории не разрабатывались в связи с особенностями территории проекта планировки (разделы 2.1, 2.3 настоящей пояснительной записки), сведения о наличии муниципальных программ, предполагающих устройство централизованного водоснабжения в пос. Кузнецком отсутствуют. Обеспечение населения водой питьевого качества, повышение надёжности водоснабжения на территории городского округа предполагается в рамках осуществления полномочий органов местного самоуправления в сфере водоснабжения согласно ФЗ № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ".

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

### **3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов**

#### 3.1. Решения ранее подготовленной градостроительной документации, действующей на территории проекта планировки и сопредельных территориях

Решения настоящего проекта планировки территории в части размещения объектов соответствуют документации по территориальному планированию муниципального образования Зеленоградский городской округ (территория бывшего Переславского сельского поселения), документации градостроительного зонирования муниципального образования "Переславское сельское поселение".

##### *3.1.1. Документы территориального планирования*

Документом территориального планирования, в соответствии с которым подготовлена документация по планировке территории в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области, является генеральный план муниципального образования "Зеленоградский городской округ", утверждённого решением окружного совета депутатов муниципального образования "Зеленоградский городской округ" от 24.06.2019 г. № 320.

В соответствии с генеральным планом, территория проекта планировки находится в жилой функциональной зоне. Размещение объектов местного значения Зеленоградского городского округа, объектов регионального значения Калининградской области, объектов федерального значения на территории в границах проекта планировки не предусмотрено.

##### *3.1.2. Документы градостроительного зонирования*

Актуальная редакция Правил землепользования и застройки муниципального образования "Переславское сельское поселение", утверждённых решением Совета депутатов (второго созыва) муниципального образования "Переславское сельское поселение" №20 от 21.12.2010 г. (в редакции последующих изменений) в части границ территориальных зон определяет нахождение территории проекта планировки в границах подзон территориальной зоны 1ЖЗ04 (зоны индивидуальной жилой застройки).

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

### 3.1.3. Документация по планировке территории

На территорию в границах проекта планировки документация по планировке территории ранее не подготавливалась и не утверждалась.

### 3.2. Требования нормативов градостроительного проектирования

На территории проекта планировки, за исключением объектов улично-дорожной сети, отсутствуют объекты, подлежащие нормированию региональными либо местными нормативами градостроительного проектирования.

### 3.3. Требования градостроительных регламентов

Градостроительные регламенты территории в границах проекта планировки установлены Правил землепользования и застройки муниципального образования "Переславское сельское поселение".

Для территориальной зоны 1Ж304 "Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания" по Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Переславское сельское поселение":

- минимальный отступ жилых зданий от красной линии для вновь проектируемых зданий – 5 м. Для существующей застройки допускается уменьшение отступа вплоть до совмещения линии отмотки зданий с красной линией;

- минимальный отступ жилых зданий от границы соседнего участка – 3 м;

- минимальный отступ хозяйственных построек от границы соседнего участка – 1 м. Допускается сблокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию владельцев смежных участков с учетом противопожарных требований;

- минимальные расстояния между сторонами зданий – определяются в соответствии с санитарными, пожарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до площадок для отдыха и хозяйственных площадок (включая площадки для сбора бытовых отходов) – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- минимальные расстояния от стен зданий до проездов и стоянок индивидуального автотранспорта – определяются в соответствии с санитарными и строительными нормативами;

- размер приквартирного земельного участка для индивидуальной блок-квартиры 2 этажа – не менее 150 и не более 800 кв. м;

- максимальный размер земельного участка индивидуального жилого дома – не более 1200

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

кв. м (в подзоне 1 ЖЗ0410 не более 1500 кв.м). При застройке земельных участков, принадлежащих застройщику на праве собственности, минимальный размер земельного участка принимается 900 кв. м, максимальный размер земельного участка не ограничивается и определяется в составе соответствующего проекта планировки территории.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		22

#### 4. Варианты планировочных решений, варианты объемно-пространственных решений застройки территории

Варианты планировочных решений для целей настоящего проекта планировки территории с проектом межевания в его составе не разрабатывались.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		23

## 5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

### 5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### Общие рекомендации

Снижение возможных последствий ЧС природного характера – это осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

### 5.2. Обеспечение пожарной безопасности. Общие рекомендации

В соответствии с требованиями ст. 65-77 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", при градостроительной деятельности при подготовке документации по планировке территории: проектировщик должен учитывать, а органы местного самоуправления городского округа контролировать в пределах своих полномочий, требования указанного закона к размещению пожаро- взрывоопасных объектов на территориях поселений и городских округов; к обеспечению проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям; к обеспечению противопожарного водоснабжения городских поселений; соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями; к размещению автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты; соблюдение противопожарных расстояний на территориях садовых, дачных и приусадебных земельных

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



участках. Эти вопросы были учтены при определении границ зон объектов, параметров объектов планируемых к размещению, в том числе, тупиковые внутриквартальные проезды планировались длиной не более 150 м с разворотными площадками в конце проезда размером не менее 15 м х 15 м. В составе проекта планировки территории могут быть определены, а иные характеристики – рекомендованы к разработке на последующих стадиях проектирования. К числу отдельных характеристик системы противопожарной защиты характеристик, определяемых проектом планировки территории, относятся также определение норм расхода воды на пожаротушение, определение источников противопожарного водоснабжения. Планируемая в целях проекта планировки территории система водоснабжения является объединенной хозяйственно-питьевой и противопожарной, т.е. может быть использована для пожаротушения.

Вопросы непосредственного соответствия планируемых к размещению объектов требованиям пожарной безопасности следует решать на стадии архитектурно-строительного проектирования. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к федеральному закону от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

### 5.3. Мероприятия по гражданской обороне. Общие рекомендации

Мероприятия по гражданской обороне в муниципальном образовании должны осуществляться в соответствии: с федеральным законом от 12 февраля 1998 г. №28-ФЗ "О гражданской обороне"; с федеральным законом № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" и Методическими рекомендациями по его реализации в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах; с Положением об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утверждённым приказом МЧС России от 14 ноября 2008 г. N 687. Указанными законодательными актами, нормативами и ведомственными документами определено, что ведение гражданской обороны на муниципальном уровне заключается в выполнении мероприятий по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории муниципального образования от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и осуществляется на основании планов гражданской обороны и защиты населения муниципальных образований. Полномочия муниципальных органов власти по

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне реализуются после принятия правовых актов органов местного самоуправления, предусматривающих, в том числе: создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию технических систем управления гражданской обороной, систем оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, защитных сооружений и других объектов гражданской обороны. В числе прочих организационно-планирующих документов, органом управления муниципального образования, специально уполномоченным на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должен быть разработан и согласован с территориальным органом МЧС России план муниципального образования с размещением сооружений гражданской обороны, объектов коллективной защиты (ПРУ, ЗС, подвалов и др.).

Разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны предусмотрена ведомственной документацией МЧС России для муниципальных образований в проектах строительства.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		26

## 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 г. №52-ФЗ;
- "Основы законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан" от 22.08.1993 г. №5487-1;
- "Об охране окружающей среды" 10.01.2002 г. №7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основными источниками вредного воздействия на среду обитания, расположенными или планируемыми к размещению в границах проектирования, являются: коммунальные объекты; места хранения автомобилей; непосредственно автотранспорт; стоки дождевой канализации. Проектом планировки предусмотрено снижение их воздействия на окружающую среду (подраздел Б "Объекты (элементы) улично-дорожной сети. Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры раздела 1.8.2 настоящей пояснительной записки; размеры санитарно-защитных зон и объектов – источников вредного воздействия на среду обитания человека, принимались на основании действующих нормативных документов, в том числе: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размещение иных объектов – источников вредного воздействия на среду обитания человека проектом планировки территории не планируется.

Мероприятия по охране окружающей среды оказывают благотворное влияние на природную среду и повышают качество экологической обстановки.

Планирование соблюдения мероприятий по охране окружающей среды в ходе строительных работ при размещении планируемых объектов в границах проекта планировки следует осуществлять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объектов влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		28

## 7. Обоснование очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории с проектом межевания в его составе территории, расположенной в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области выделения очередей развития территории не предусмотрено.

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		29

8. Приложения

\_\_\_\_\_

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		30

**Решение о подготовке документации по планировке территории.**  
**Задание на подготовку документации по планировке территории**

\_\_\_\_\_

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		31

Исходная документация

						Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улицы Новая в посёлке Кузнецкое муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		32



